



Bilaga 1

Viktig information om stadgeändring som kan påverka din ekonomi

På föreningsstämman den 7 juni 2009 fastslog vi gemensamt stadgeändringen som innebar att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för fönster och dörrar som tillhör lägenheten.

Bakgrunden var den, att Du som bostadsrättshavare har rätt att göra ROT-avdrag vilket inte vi som förening hade rätt att göra. Den dåvarande styrelsen kunde se en besparing för föreningen på ca en halv miljon eller mer vilket är mycket pengar för föreningen.

Tyvärr har inte utfallet blivit som vi hoppades då. Till dags datum är det bara sex bostadsrättsinnehavare som har bytt. En av orsakerna kan vara att det har varit många ägarbyten och korta tider som man har bott hos oss och av det skälet inte funnit någon anledning till investeringen.

Det finns både fördelar och nackdelar med denna stadgeändring:

Fördelar

- Styrelsen säkerställer att vi har fortsatt hög kvalitet på våra fastigheter
- Styrelsen tillser att de ekonomiska förutsättningarna för investeringen finns

Nackdelar

- Avgiften kommer att höjas med ca 500-700 kronor/månad beroende på ränteläge, antal fönster i lägenheten och avskrivningstid bland annat
- Vid eventuell försäljning kan försäljningspriset påverkas av en högre avgift

Vid eventuellt beslut om stadgeändring innebär det inte att det kommer att genomföras omgående utan kommer att göras när de ekonomiska förutsättningarna finns eller om det krävs av tekniska skäl.

För er som redan bytt fönster och/eller dörrar

Styrelsen kommer att ha en särskild förhandling med er.

BRF Kungsgranen
Kungsbacka 2025-05-12
Styrelsen