**Bilaga 1 till Brf Kungsgranens stadgar**

**Byggnation av altan**

**-** Skriftligt beslut från BRFs styrelse krävs.

- Altan skall byggas på fackmannamässigt sätt och i överensstämmelse med husets övriga altaner.

- Altanbygge bekostas av BR-havaren.

- Altan skall byggas så att den inte utgör hinder för framtida reparationer av byggnaden eller målning av fasad.

- Altanen får ej byggas så att den orsakar åverkan på husets fasad.

- Innehavaren av altanen har ansvar att på egen bekostnad flytta altanen om BRF behöver arbeta med reparationer eller någon form av arbete på fastigheten där altanen utgör hinder för detta arbete.

- BR-havaren har fullt ansvar för skötsel och underhåll av altanen.

- Altaner på framsidan av loftgångshusen skall byggas i linje med redan befintliga altaner så att mått och storlek blir snarlika. Förtydligande: Med befintliga altaner menas Dina grannars altaner i samma hus.

- Altaner på baksidan av husen får normalt byggas ut från fasaden med en maxlängd av ca 2,5 meter.

- Säljs bostadsrätten övergår allt ansvar för altanerna till den nya ägaren. Säljaren är skyldig att informera den nya ägaren om detta!

**Ytterdörr, balkong- förråds- eller altandörr samt fönster**

- Skriftligt beslut från BRFs styrelse krävs för byte av ytterdörr, balkong-, förråds- eller altandörr samt fönster.

**Installation av altandörr**

- Godkänt beslut från Byggnadsnämnden i Kungsbacka krävs.

- Skriftligt beslut från BRFs styrelse krävs.

- Montering av altandörr skall ske fackmannamässigt.

- Montering av altandörr bekostas av BR-havaren.

- Den som installerar altandörr ansvarar själv för dess underhåll och eventuella framtida reparationer.

- Säljs bostadsrätten övergår allt ansvar för altandörrar till den nya ägaren. Säljaren är skyldig att informera den nya ägaren om detta!

**Installation av markiser**

- Skriftligt beslut från BRFs styrelse krävs. BR-havaren ansvarar för eventuella skador på fasad som kan härledas till montering av markis.

- Säljs bostadsrätten övergår allt ansvar för markiser till den nya ägaren. Säljaren är skyldig att informera den nya ägaren om detta!

**Grönområde, gräsmattor**

- Varje BR-innehavare äger rätt anlägga rabatt i anslutning till sin bostadsrätt. Skötsel av densamma ansvarar BR-havaren för.

- Om BR-havaren ej sköter/ansar anlagd rabatt äger BRF rätt återta rabatten och anlägga gräsmatta. Kostnader för detta återställande debiteras BR-havaren.

- Vid anläggning av rabatt måste hänsyn tas så att BRF enkelt kan komma till för att klippa gräsmattorna.

- Inga planteringar, växter eller buskar får vara närmare än 0,5 meter från fasaden. Detta för att möjliggöra enkla fasadbesiktningar och hindra skadlig fukt från att bindas i fasaden.